**ZÁMER**

priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe

Strednej priemyselnej školy, Ul. SNP 413/8, Myjava

so sídlom Ul. SNP 413/8, 907 01 Myjava

**Číslo 2/2021**

**Stredná priemyselná škola, Ul. SNP 413/8, Myjava, so sídlom Ul. SNP 413/8, 907 01 Myjava v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín** podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyššíchúzemných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojhomajetku.

**Správca :**

**Stredná priemyselná škola, Ul. SNP 413/8, Myjava,**

**so sídlom Ul. SNP 413/8, 907 01 Myjava**

**Predmet nájmu:**

Nebytové priestory o celkovej výmere 214,96 m2, nachádzajúce sa na prízemí budovy, zapísanej na LV č. 30, katastrálne územie Myjava ako DOMOV MLÁDEŽE, súpisné č. 302, postavenej na parcele č. 1888:

1.miestnosť A, B, C, D - celková výmera 87,90 m2

2. miestnosť 11A - celková výmera 20,21 m2

3. miestnosť 11B - celková výmera 13,48 m2

4. miestnosť 12A, 12B, 12C - celková výmera 41,17 m2

5. miestnosť č. 5, č. 6 - celková výmera 34,35 m2

6. miestnosť sklad - celková výmera 17,85 m2

**Podmienky nájmu:**

Vhodné využitie priestorov: **kancelárske priestory, skladové priestory**

Doba nájmu: **od 1.9.2021 do 31.8.2026**

Minimálna cena nájmu: **25,00 € m2/rok bez energií**

K nájomnému budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájmom – elektrická energia, teplo, vodné, stočné, dažďová voda, komunálny odpad, pravidelná dezinfekcia a upratovanie spoločných priestorov, bežná údržba a oprava v spoločných priestoroch (mesačné platby).

Spôsob nájmu: priamy nájom

**Predkladanie ponúk :**

Žiadosti o prenájom nebytových priestorov s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, súhlasu so spracovaním osobných údajov, ceny v €/m2/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „Prenájom – neotvárať“ v termíne do 11. 6. 2021 do 10:00 hod. na adresu:

**Stredná priemyselná škola, Ul. SNP 413/8, 907 01 Myjava**

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.

Správca si vyhradzuje právo na možnosť na vyjadrenie nesúhlasného stanoviska k žiadosti o prenájom priestorov, takisto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

**Kontakt :**

Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate:

Ing. Ľubica Podmajerská, e-mail: [lubica.podmajerska@spsmy.tsk.sk](mailto:lubica.podmajerska@spsmy.tsk.sk)

Tel. číslo: 034/6212446

Mobil: 0915 951 608

V Myjave, 18. 5. 2021

Ing. Andrej Duga

riaditeľ školy